



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6

И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И
Р Е Ш Е Н И Е

город Новосибирск
06 сентября 2011

Дело № А45-9409/2011

Резолютивная часть решения объявлена 30 августа 2011 года. Полный текст решения изготовлен 06 сентября 2011 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Айдаровой А.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Скакуновой А.Г., рассмотрев в судебном заседании дело по иску закрытого акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Ярковское», Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково,

к 1) Бондаревой Ирине Анатольевне, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 2)Бубович Марине Николаевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 3)Быкову Виталию Григорьевичу, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 4)Гашниковой Екатерине Яковлевне, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 5)Гореликову Александру Сергеевичу, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 6)Гореликовой Нине Алексеевне, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 7)Гусишной Надежде Андреевне, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, 8) Делеске Людмиле Александровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 9)ДелескеМармаре Мурзабаевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 10)Ковыршиной Татьяне Владимировне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 11) Козлову Николаю Савельевичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 12) Кривчун Николаю Васильевичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 13) Криулину Андрею Викторовичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 14) Криулиной Елене Николаевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 15) Культенко Валентине Павловне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 16)Максимкиной Агнии Игнатьевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 17)Матюшину Василию Егоровичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 18)Науменко Ирине Васильевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 19)Незнамовой Марии Ивановне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 20)Непомнящих Марии Петровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 21) Панафидину Владимиру Ильичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 22) Панафидиной Надежде Александровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 23) Панченко Людмиле Ивановне, г. Новосибирск 24)Писклову Николаю Ивановичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 25)Плотникову Геннадью Федоровичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 26)Плотниковой Татьяне Кондратьевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 27)Помазан Любви Сергеевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 28)Потехиной Лидии Петровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 29)Починкову Олегу Васильевичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 30) Сажаеву Сергею Александровичу,

Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 31) Сажаевой Аниле Петровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 32) Сажаевой Татьяне Афанасьевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 33) Таран Николаю Максимовичу, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 34) Таран Нине Петровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 35) Тукишевой Екатерине Семеновне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 36) Тумачевой Татьяне Витальевне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 37) Ульяновой Варваре Семеновне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 38) Фроловой Галине Петровне, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, 39) Югатову Сергею Петровичу, г. Новосибирск с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: 1) Администрации Новосибирского района Новосибирской области, г. Новосибирск и 2) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, г. Новосибирск,

о признании права собственности ответчиков на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 342,604 га, кадастровый номер 54:19:041901:410 отсутствующим и прекращении права, в резолютивной части решения указать, что решение является основанием внесения записи о прекращении права собственности ответчиков на указанный земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

при участии в судебном заседании представителей:

истца - Курбатова Д.Н., доверенность от 24.11.2010, паспорт, Кутырев Б.П., доверенность от 04.02.2009, паспорт,

ответчиков: Югатов С.П., паспорт, Помазан Л.С., паспорт, Сажаев С.А., паспорт, Гусишная Н.А., паспорт, Делеске Л.А., паспорт, Делеске М.М., паспорт, Фролова Г.П., паспорт, Сажаева Т.А., паспорт, Таран Н.М., паспорт, Потехина Л.П., паспорт, Плотникова Т.К., паспорт,

Гашникова Е.Я. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Быков В.Г. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Гореликова Н.А. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Матюшин В.Е. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Писклов Н.И. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Гореликов А.С. – Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт,

Непомнящих М.П. - Половников Г.Б., доверенность от 05.07.2011, паспорт

ответчиков: Козлова Н.С., Незнамовой М.И., Панченко Л.И., Потехиной Л.П., Сажаевой Т.А., Тумачевой Т.В., Ульяновой В.С., Криулина Е.Н., Криулин А.В., Культенко В.П., Ковыршина Т.В., Науменко И.В., Сажаева А.П., Максимкина А.И., Плотников Г.Ф., Панафидин В.И., Бубович М.Н., Таран Н.П., Панафидина Н.А., Тукшиева Е.С., Кривчун Н.В., Бондарева И.А., Починков О.В. – не явились,

третьих лиц: 1) не явился, 2) не явился,

УСТАНОВИЛ:

Истец, закрытое акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие «Ярковское» (далее – ЗАО «СПХ «Ярковское»), обратилось в суд с иском о признании права собственности ответчиков на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 342,604 га, кадастровый номер 54:19:041901:410 отсутствующим и прекращении этого права.

Исковые требования мотивированы тем, что в 1992 и в 1993 году общество приобрело право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах муниципального образования Ярковского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, площадью 5 178 га с кадастровым номером 54:19:041901: 49. Документом, удостоверяющим (подтверждающим) данное право является государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого бессрочного (постоянного) пользования землей № НСО-19-000682, выдан 02.02.1996 г.

Вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-13374/2008 от 30.12.2009, по делу А 45-11598/2008 от 15.03.2010 года государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования от 02.02.1996 г. № НСО -19-000682 признан судами надлежащим документом, удостоверяющим право собственности ЗАО «СХП «Ярковское» на земельный участок.

В соответствии с решениями общего собрания участников долевой собственности от 10.12.2007 года, участниками которого являлись ответчики, участниками решено было определить местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.

Спорный земельный участок, как следует из выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, был образован путем выделения из исходного земельного участка, принадлежащего ЗАО «СПХ «Ярковское».

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области от 07.04.2009 № 01/181/2009-502, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право общей долевой собственности ответчиков на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 342,604 га, кадастровый номер 54:19:041901:410.

Вступившим в законную силу решением арбитражного суда Новосибирской области от 15.03.2010 г. по делу № А45-11598/2008 был удовлетворен иск ЗАО «СПХ «Ярковское» к ответчикам, оспариваемые решения общего собрания участников от 10.12.2007 года были признаны недействительными, поскольку все действия, совершаемые гражданами, основывающиеся на свидетельствах на право собственности на землю, совершаемые ими сделки с земельными долями, суд признал незаконными и недействительными по признаку ничтожности, поскольку право собственности на земельную долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляет ее собственнику право владения, пользования и распоряжения земельным участком, а также в связи с тем, что в силу норм статьи 4 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 3 Закона Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» не допускается образование земельного участка, если исходный земельный участок имеет систему орошения.

Поскольку вступившим в законную силу судебным актом установлена недействительность решений собрания от 10.12.2007 года, арбитражный суд установил отсутствие у участников собрания права выделять из исходного земельного участка земельные участки, право собственности ответчиков на спорный земельный участок не должно было быть зарегистрировано.

В силу того, что оспаривание зарегистрированного права возможно только в судебном порядке, основываясь на преюдициальности обстоятельств, установленных вступившими в законную силу решениями арбитражного суда Новосибирской области от 30.12.2009 по делу № А45-13374/2008, от 15.03.2010 г. по делу № А45-11598/2008, истец

обратился с иском о признании отсутствующим права собственности ответчиков на спорный земельный участок.

Третьи лица, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, отзывов по иску не представили, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Ответчики и их представитель, присутствовавшие в судебном заседании, с исковыми требованиями не согласны, ответчики – Кривчун Н.В. и Делеске Л.А. представили письменные возражения по иску.

Остальные ответчики надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились, отзыва по иску не представили.

Ответчица Ульянова В.С., согласно свидетельству о смерти П – ЕТ № 640985 от 05.07.2011 года, представленному в судебное заседание, на момент рассмотрения спора умерла. Поскольку решение общего собрания, в котором принимала участие Ульянова В.С., признано арбитражным судом по делу №А45-11598/2008 года недействительным, препятствий для рассмотрения указанного спора в отсутствие наследников или правопреемников умершей ответчицы у суда не имеется, так как выводы арбитражного суда первой инстанции и арбитражного суда апелляционной инстанции по данному делу носят преюдициальный характер.

Арбитражный суд полагает возможным рассмотреть дело в порядке статей 123, 156 АПК РФ в отсутствие надлежащим образом извещенных ответчиков и третьих лиц о времени и месте судебного разбирательства.

Заслушав объяснения представителей истца и ответчиков, исследовав материалы дела, оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и непосредственном исследовании всех представленных в дело доказательств, арбитражный суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 52 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП.

В случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Как следует из материалов дела, спорный земельный участок, право собственности на который истец просит признать у ответчиков отсутствующим, был образован путем выделения из исходного земельного участка, принадлежащего ЗАО «СПХ «Ярковское», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке, выданной Территориальным (межрайонным) отделом № 2 Управления Роснедвижимости по Новосибирской области от 17.07.2009 № 5419/209/09, согласно которой прежний кадастровый номер земельного участка: 54:19:041901:49. Данный кадастровый номер был присвоен земельному участку, право собственности на который приобретено обществом, исходному земельному участку.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое и сделок с ним, от 07.04.2009 регистрационная запись № 01/181/2009-502, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право общей долевой собственности ответчиков в размере 8,7847 га на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 342,604 га, кадастровый номер 54:19:041901:410.

Регистрация права была осуществлена на основании пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности при утверждении местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном порядке земельных участков в земельных долей в соответствии со статьей 14 указанного федерального закона.

В соответствии со статьей 69 АПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

По смыслу частей 2, 3 статьи 69 АПК РФ обстоятельства, установленные при рассмотрении дела по иску о праве на имущество, не имеют обязательного характера для лиц, не участвовавших в деле. Такие лица могут обратиться в суд с самостоятельным иском о праве на это имущество. В то же время при рассмотрении названного иска суд учитывает обстоятельства ранее рассмотренного дела о праве на спорное имущество, независимо от того, установлены ли они судебным актом суда общей юрисдикции или арбитражного суда. Если суд придет к иным выводам, нежели содержащиеся в судебном акте по ранее рассмотренному делу, он должен указать соответствующие мотивы (п.4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав").

При рассмотрении дела № А45-11598/2008, с участием тех же лиц, что и при рассмотрении данного спора, арбитражным судом установлено, что ЗАО «СхП «Ярковское» создано в порядке приватизации государственного имущества, в том числе сельскохозяйственных угодий, которыми владел и пользовался совхоз «Ярковский» на праве полного хозяйственного ведения (имуществом) и бессрочного (постоянного) пользования (земельным участком), согласно положениям Указа Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27.12.1991 г. № 323, Постановления Правительства РФ «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» от 29.12.1991 г. № 86, Постановления Правительства РФ «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» от 04.09.1992 г. № 708.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 04.09.1992 года N 708, члены реорганизуемого хозяйства наделялись земельными и имущественными паями, которые могли быть использованы ими одним из способов: либо получение земли в натуре с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства, либо внесение полученного пая в уставный капитал вновь создаваемого акционерного общества, либо продажа или сдача своего пая в аренду другим владельцам долей (паев).

Арбитражный суд установил, что ответчиками внесены их земельные паи в уставный капитал истца.

Кроме того, доказательств оплаты акций иначе, чем имущественными паями и земельными долями, в материалы дела не представлено.

Сложившиеся отношения по поводу права собственности на земельные доли были изменены, когда администрацией Новосибирского района 28.06.1994 года было принято

постановление № 422 «О выдаче свидетельств на право собственности на земельные доли членам акционерных обществ, товариществ с ограниченной ответственностью и сельхозкооператива», имеющее существенные пороки. Учитывая, что земельные доли находились в собственности ЗАО «СхП «Ярковское», арбитражный суд пришел к выводу, что указанное постановление администрации Новосибирского района от 28.06.1994 г. № 422 не подлежит применению, а выданные на его основании свидетельства на право собственности на землю не имеют правовой силы (статья 13 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Исследовав государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, 02.20.1996 г. № НСО-19-000682, арбитражный суд пришел к выводу о том, что он является документом, удостоверяющим (подтверждающим) право собственности ЗАО «СхП «Ярковское». Указанные обстоятельства были также установлены при рассмотрении дела № А45-13374/2008.

Оснований для переоценки указанных выводов у арбитражного суда при рассмотрении данного дела не имеется.

Право собственности на земельную долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляет только ее собственнику право владения, пользования и распоряжения земельным участком.

Вместе с тем, при рассмотрении дела № А45-11598/2008 арбитражный суд пришел к выводу, что все действия, совершаемые гражданами, основывающиеся на свидетельствах на право собственности на землю, совершаемые ими сделки с земельными долями, являются соответственно незаконными и недействительными по признаку ничтожности. Лица, присутствовавшие на спорном собрании, кроме Кривчуна Н.В. и Культенко В.П., или их представители, не являлись собственниками земельных долей, в связи с чем собрание было неправомочным, решения собрания недействительны.

Решения общего собрания участников долевой собственности, по существу двоих – Кривчуна Н.В. и Культенко В.П., были направлены на распоряжение земельным участком путем выделения из него земельных участков в счет земельных долей, не принадлежащих присутствовавшим на спорном собрании участникам общего собрания (ответчикам) или их представителям. При этом суд пришел к выводу, что согласно статье 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выделению земельного участка в счет земельных долей предшествует определение местоположения земельного участка, оспаривание решения об определении местоположения представляется обоснованным и своевременным, поскольку тем самым пресекаются и дальнейшие действия по выделению.

Поскольку земельный участок имеет систему орошения, с учетом норм статьи 4 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 3 Закона Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» арбитражный суд признал, что у собственников земельных долей отсутствует право выделить в счет земельных долей земельные участки из спорного земельного участка. Как следует из буквального толкования указанной статьи 3 закона, только все собственники земельных долей, среди которых – ЗАО «СХП «Ярковское» с подавляющим количеством земельных долей, могли бы выделить весь земельный участок.

Таким образом, исходя из обстоятельств, установленных арбитражным судом по делу № А45-11598/2008, следует, что спорный земельный участок был образован и выделен из исходного земельного участка, принадлежащего ЗАО «СПХ «Ярковское», неправомочно, вступившим в законную силу решением арбитражного суда от 15.03.2010 по делу № А45-11598/2008 оспариваемые решения, являющиеся основаниями для осуществления юридических действий по выделению спорного земельного участка, признаны недействительными.

В связи с чем доводы истца о том, что право собственности на спорный земельный участок за ответчиками было зарегистрировано неправомерно, являются обоснованными.

Доводы ответчика Делеске Л.А. о том, что у нее и других дольщиков, за исключением Кривчуна Н.В., Непомнящих М.П., Культенко В.П., имеется право собственности на землю является необоснованным, поскольку указанным доводам уже дана оценка при рассмотрении дела № А45-11598/2008 и дела № А45-13374/2008. При рассмотрении указанных дел арбитражным судом установлено, что все работники совхоза «Ярковский», включая ответчиков, а также работники сферы соцкультбыта села Ярково, наделенные при приватизации сельскохозяйственных угодий земельными паями (долями), внесли их в уставный капитал общества, приобрели на них обыкновенные и привилегированные акции общества, тем самым уступили все земельные пай (доли) обществу, ставшему их собственником.

Оснований для переоценки выводов судов по ранее рассмотренным делам при рассмотрении указанного спора не имеется. Доводы Делеске Л.А., изложенные в дополнении к отзыву, не имеют отношения к существу спора в части полномочий генерального директора и уплаты земельного налога.

Доводы ответчика – Кривчуна Н.В. о том, что земельная доля во время создания АСОЗТ «Ярковское» не могла быть передана в собственность акционерного общества также противоречит выводам судов, изложенных во вступивших в законную силу судебных актах по делам № А45-11598/2008 и № А45-13374/2008.

Нормы действовавшего в период реорганизации колхозов и совхозов законодательства позволяют сделать вывод о том, что уже тогда юридическое лицо признавалось собственником имущества, внесённого в уставный капитал (статья 14 Закона РСФСР от 24.12.1990 № 443-1 «О собственности в РСФСР», статья 11 Основ гражданского законодательства Союза ССР и республик (утверждены Постановлением Верховного Совета СССР 31.05.1991 № 2211-1).

Существовали также нормы, в соответствии с которыми имущество, внесённое в уставный капитал юридических лиц, признавалось общей долевой собственностью их учредителей (пункт 2 статьи 3, пункт 2 статьи 9, пункт 2 статьи 10, пункт 3 статьи 11 Закона РСФСР от 25.12.1990 № 445-1 «О предприятиях и предпринимательской деятельности», статья 5 Закона РСФСР от 23.11.1990 № 374-1 «О земельной реформе», пункты 2-4 статьи 3 Закона РСФСР от 24.12.1990 № 443-1 «О собственности в РСФСР», статья 12 Основ гражданского законодательства союза ССР и республик), а за работниками сельскохозяйственных организаций закреплялось безоговорочное право выхода из состава учредителей и выдела земельной доли (пункт 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.1992 № 138 «О ходе и развитии аграрной реформы в Российской Федерации»).

Принятие первой части Гражданского кодекса Российской Федерации, вступившей в силу с 01.01.1995, устранило имевшиеся ранее противоречия.

Согласно пункту 1 статьи 66 и пункту 3 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество общества, созданное за счёт вкладов его учредителей, принадлежит обществу на праве собственности.

Федеральным законом «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» было установлено, что к акционерным обществам, созданным до официального опубликования первой части Гражданского кодекса Российской Федерации, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации об акционерном обществе.

Таким образом, действие норм Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении акционерных обществ фактически было распространено на права и обязанности, возникшие в связи с их учреждением в 1991-1994 годах.

Такие нормы в теории права именуется «ревизионными» и применяются к отношениям, возникшим до их издания, направлены на упорядочение этих отношений, регулируемых в данном случае гражданским законодательством.

В ходе судебного заседания Сажаевой Т.А., Тараном Н.М., Плотниковой Т.К. было заявлено о фальсификации заявки на регистрацию акционерного общества, которые в ходе проверки указанных заявлений были признаны судом необоснованными, поскольку оспариваемая ответчиками заявка не является доказательством по данному делу, при рассмотрении спора по делу № А45-11958/2008, в котором участвовали те же ответчики, выводы по которому имеют преюдициальное значение по данному делу, ответчики факт подписания заявки не оспаривали.

Арбитражный суд при рассмотрении дела № А45-11958/2008 пришел к выводу, что все владельцы пая (имущественного пая и земельного пая (доли) в ноябре 1992 года подали заявления во внутривладельческую комиссию с указанием следующей формы использования своего пая: «передача пая в качестве учредительного взноса в общество».

В судебном заседании истец представил справку из реестра владельцев именных ценных бумаг по состоянию на 30.08.2011 года в подтверждение наличия у ответчиков статуса акционеров ЗАО «СПХ «Ярковское», в том числе в отношении ответчиков – Сажаевой Т.А., Тарана Н.М., Плотниковой Т.К. согласно выписке из реестра акционеров они являются владельцами акций: Сажаева Т.А – 22 акции, Таран Н.М. – 27 акций, Плотникова Т.К. – 20 акций.

Таким образом, исковые требования истца являются законными и обоснованными и подлежат удовлетворению в полном объеме, при этом арбитражный суд учитывает, что права собственников находящегося в долевой собственности исходного земельного участка Кривчуна Н.В., Непомнящих М.П., Культенко В.П. не нарушены, поскольку они не лишены права на реализацию своих правомочий, предоставленных статьей 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в установленном порядке.

Государственная пошлина по иску относится на истца применительно к пункту 4 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 112, 167-171, 176, 180-182, 318, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Признать отсутствующим право общей долевой собственности Бондаревой Ирины Анатольевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Бубович Марины Николаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Быкова Виталия Григорьевича, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гашниковой Екатерины Яковлевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гореликова Александра Сергеевича, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гореликовой Нины Алексеевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гусишной Надежды Андреевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Делеске Людмилы Александровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Делеске Мармары Мурзабаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Ковыршиной Татьяны Владимировны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Козлова Николая Савельевича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Кривчуна Николая Васильевича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Криулина Андрея Викторовича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Криулиной Елены Николаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Культенко Валентины Павловны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Максимкиной Агнии Игнатьевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Матюшина Василия Егоровича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Науменко Ирины Васильевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Незнамовой Марии Ивановны,

Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Непомнящих Марии Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панафидина Владимира Ильича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панафидиной Надежды Александровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панченко Людмилы Ивановны, г. Новосибирск Писклова Николая Ивановича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Плотникова Геннадия Федоровича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Плотниковой Татьяны Кондратьевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Помазан Любови Сергеевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Потехиной Лидии Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Починкова Олега Васильевича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Сажаева Сергея Александровича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Сажаевой Анилы Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Сажаевой Татьяны Афанасьевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Тарана Николая Максимовича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Таран Нины Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Тукишевой Екатерины Семеновны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Тумачевой Татьяны Витальевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Ульяновой Варвары Семеновны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Фроловой Галины Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Югатова Сергея Петровича, г. Новосибирск на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ялковский сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 3 426 040 кв.м., с кадастровым номером 54:19:041901:410.

Настоящее решение является основанием для прекращения государственной регистрации права общей долевой собственности Бондаревой Ирины Анатольевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Бубович Марины Николаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Быкова Виталия Григорьевича, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гашниковой Екатерины Яковлевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гореликова Александра Сергеевича, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гореликовой Нины Алексеевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Гусишной Надежды Андреевны, Новосибирская область, Новосибирский район с.Ярково, Делеске Людмилы Александровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Делеске Мармары Мурзабаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Ковыршиной Татьяны Владимировны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Козлова Николая Савельевича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Кривчуна Николая Васильевича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Криулина Андрея Викторовича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Криулиной Елены Николаевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Культенко Валентины Павловны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Максимкиной Агнии Игнатьевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Матюшина Василия Егоровича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Науменко Ирины Васильевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Незнамовой Марии Ивановны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Непомнящих Марии Петровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панафидина Владимира Ильича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панафидиной Надежды Александровны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Панченко Людмилы Ивановны, г. Новосибирск Писклова Николая Ивановича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Плотникова Геннадия Федоровича, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Плотниковой Татьяны Кондратьевны, Новосибирская область Новосибирский район с.Ярково, Помазан Любови Сергеевны, Новосибирская область Новосибирский

район с.Ярково, Потехиной Лидии Петровны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Починкова Олега Васильевича, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Сажаева Сергея Александровича, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Сажаевой Анилы Петровны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Сажаевой Татьяны Афанасьевны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Тарана Николая Максимовича, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Таран Нины Петровны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Тукишевой Екатерины Семеновны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Тумачевой Татьяны Витальевны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Ульяновой Варвары Семеновны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Фроловой Галины Петровны, Новосибирская область
Новосибирский район с.Ярково, Югатова Сергея Петровича, г. Новосибирск на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства с местоположением Новосибирская область, Новосибирский район, Ярково сельсовет, в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:041901, площадью 3 426 040 кв.м., с кадастровым номером 54:19:041901:410.

Решение арбитражного суда вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение арбитражного суда первой инстанции может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Решение арбитражного суда первой инстанции может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого решения, в арбитражный суд кассационной инстанции при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Айдарова А.И.